



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018  
Pregão Presencial nº 10/2019

**REPUBLICAÇÃO**

**EDITAL**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 10/2019**

- **OBJETO: CESSÃO ONEROSA, EM CARÁTER PRECÁRIO, DE USO DE ESPAÇO FÍSICO NO PRÉDIO-SEDE DO TRT 24ª DA REGIÃO, PARA A EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE SERVIÇO DE LANCHONETE.**

**IMPORTANTE:**

- **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS E ABERTURA DA SESSÃO: PRÉDIO SEDE DESTES TRIBUNAL, LOCALIZADO À RUA DELEGADO CARLOS ROBERTO BASTOS DE OLIVEIRA Nº 208, 3º ANDAR, JARDIM VERANEIO (PARQUE DOS PODERES) - CAMPO GRANDE - MS, ATÉ O DIA 11/04/2019 (QUINTA-FEIRA) ÀS 09H00 (HORÁRIO LOCAL).**
- **REFERÊNCIA DE TEMPO: PARA TODAS AS REFERÊNCIAS DE TEMPO SERÁ OBSERVADO O HORÁRIO LOCAL.**
- **OS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS PODERÃO SER FEITOS PELO E-MAIL [licitacao@trt24.jus.br](mailto:licitacao@trt24.jus.br), ATÉ O DIA 08/04/2019 (SEGUNDA-FEIRA).**



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018  
Pregão Presencial nº 10/2019**

O **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO** torna público para conhecimento dos interessados **que fará realizar no dia 11 de abril de 2019 (quinta-feira), às 09h00, na Sala de Licitações deste Tribunal**, localizada à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208, 3º andar, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), em Campo Grande - MS, por intermédio do Gabinete de Licitações e Contratos, nos termos da Portaria TRT/GP/DG Nº 63/2018, a sessão pública para o **recebimento de envelopes (propostas e documentação), o credenciamento e a realização da licitação** na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL Nº 10/2019, tipo maior lance ou oferta**, que tem por objeto a **CESSÃO ONEROSA, EM CARÁTER PRECÁRIO, DE USO DE ESPAÇO FÍSICO NO PRÉDIO-SEDE DO TRT DA 24ª REGIÃO, PARA A EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE SERVIÇO DE LANCHONETE**, conforme as especificações e as condições constantes dos Anexos deste edital, pelo regime de execução indireta, empreitada por preço unitário, a ser regida por essas regras, pelas Leis nºs 9.636/1998 e 10.520/2002, pela Lei Complementar nº 123/2006, pelos Decretos nºs 3.555/2000 e 3.725/2011, pela Resolução CSJT Nº 87/2011, pela legislação complementar e, subsidiariamente, pela Lei nº 8.666/1993, observadas as disposições a seguir estabelecidas.

### **CONDIÇÕES GERAIS**

#### **1. DO OBJETO**

- 1.1. O objeto da presente licitação consiste na **cessão onerosa, em caráter precário, de uso de espaço físico no prédio-sede do TRT da 24ª Região**, para a exploração comercial de serviço de lanchonete, conforme especificações e as condições constantes dos anexos deste edital e as disposições a seguir estabelecidas.

#### **2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

- 2.1. Poderão participar do certame os interessados, **cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta licitação**, que atenderem a todas as exigências constantes deste Edital e seus anexos.
- 2.2. Ficam impedidos de participar deste Pregão os interessados que se encontrem sob falência, concordata, concurso de credores, dissolução, liquidação, ou sob processo de insolvência civil e, as empresas em regime de consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição, ou as estrangeiras que não funcionem no país, bem como os interessados que tenham sido impedidos ou declarados inidôneos para licitar ou contratar com a União ou com a Administração Pública (art. 7º da Lei nº 10.520/2002 e art. 87, inciso IV da Lei nº 8.666/1993) e suspensos temporariamente para contratar com a Administração (art. 87, inciso III da Lei nº 8.666/1993).
- 2.3. Os interessados deverão comparecer à sessão do Pregão, **até o horário previsto no preâmbulo deste edital**, munidos de todos os documentos para o credenciamento e de **2 (dois) envelopes identificados e lacrados**, contendo externamente os seguintes dizeres:

#### **ENVELOPE Nº 01 – PROPOSTA DE PREÇO**

**RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA - CNPJ**

**Pregão Presencial nº 10/2019 – TRT/24ª REGIÃO**

**Data da Abertura: 11/04/2019 (quinta-feira), às 09h00 Horas**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

**ENVELOPE Nº 02 – DOCUMENTAÇÃO**

**RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA - CNPJ**

**Pregão Presencial nº 10/2019 – TRT/24ª REGIÃO**

**Data da Abertura: 11/04/2019 (quinta-feira), às 09h00 Horas**

**3. DO CREDENCIAMENTO DE REPRESENTANTES**

- 3.1. O representante deverá se apresentar para o credenciamento **na data e até o horário estabelecido no preâmbulo deste edital**, devidamente munido dos documentos relacionados no próximo item que o legitimam a participar deste procedimento licitatório.
- 3.2. O credenciamento far-se-á mediante a apresentação de fotocópias autenticadas em Cartório de Serviços Notariais e Registrais, ou conferidas por servidor do TRT da 24ª Região ou por funcionário/servidor do Órgão/entidade emissor(a), ou, ainda, publicação na imprensa oficial, conforme artigo 32 da Lei nº 8.666/1993, dos documentos abaixo estabelecidos, conforme o caso, que deverão ser apresentados FORA do envelope Nº 2 (DOCUMENTAÇÃO):
  - 3.2.1. No caso do comparecimento de proprietário, de sócio-gerente ou de dirigente da empresa proponente, deverá apresentar o requerimento do empresário, ou o contrato social ou estatuto, devidamente registrados na Junta Comercial ou no órgão competente, no qual estejam expressos poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;
  - 3.2.2. No caso de procurador, o instrumento público de procuração ou o instrumento particular com firma reconhecida, que comprove poderes para formular ofertas e lances de preços, bem como praticar todos os demais atos pertinentes ao Pregão, em nome da proponente;
  - 3.2.3. Cédula de identidade ou outro documento equivalente de fé pública;
  - 3.2.4. Declaração de que a proponente cumpre plenamente os requisitos de habilitação, conforme **Anexo V** deste edital;
  - 3.2.5. Tratando-se de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte beneficiária do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006, **DECLARAÇÃO** de que atende aos requisitos previstos nos incisos I e II do art. 3º da citada Lei e, ainda, de que não apresenta nenhum dos impedimentos previstos em seu § 4º, **conforme Anexo VI deste edital**.
- 3.3. A documentação apresentada para o credenciamento (fora do envelope nº 2) será juntada ao processo da licitação.
- 3.4. Para autenticação de cópias, solicita-se que as empresas apresentem os documentos ao Gabinete de Licitações e Contratos até as 16h00 do dia útil anterior ao da licitação, a fim de agilizar o procedimento licitatório.
  - 3.4.1. A conferência da autenticidade de fotocópias por servidor do TRT da 24ª Região somente será efetuada mediante a apresentação do ORIGINAL.
- 3.5. Não será admitida a atuação do mesmo representante para duas ou mais propostas.
- 3.6. Para esclarecimentos sobre eventuais dúvidas que possam ser sanadas antes da reunião, desde que não interfiram na elaboração da proposta, **solicita-se que os representantes compareçam com a antecedência mínima de 30 minutos ao início da sessão**.
- 3.7. Iniciada a sessão para credenciamento, estará precluso o direito de participação de proponente(s) retardatário(s).



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

#### **4. DA PROPOSTA**

- 4.1. A proposta deverá ser apresentada em envelope lacrado, podendo ser utilizado o modelo disposto no **Anexo III**, em via ORIGINAL, legível, isenta de rasuras ou emendas, contendo Razão Social, CNPJ, endereço, telefone/e-mail e assinada pelo representante legal, devidamente identificado (nome por extenso), com legitimidade comprovada, contendo os seguintes elementos:
  - 4.1.1. Preço unitário e global, expresso em Real (R\$), sendo que as frações inferiores a R\$ 1,00 (um real) deverão ser grafadas com, no máximo, 2 (duas) casas decimais após a vírgula que segue a unidade:

**Obs.:** O preço mensal para a concessão do uso da área não poderá ser inferior a R\$ 748,26 (setecentos e quarenta e oito reais e vinte e seis centavos).
- 4.2. Havendo divergência entre os preços unitários e totais, prevalecerão os primeiros, e sendo a discrepância entre valores expressos em números e por extenso, prevalecerão os últimos.
- 4.3. A proposta terá validade por 60 (sessenta) dias consecutivos, nos termos do artigo 6º da Lei nº 10.520/2002, ainda que o licitante estipule prazo inferior. Transcorrido o prazo estabelecido sem que haja convocação pelo TRT da 24ª Região para a assinatura do Termo de Cessão, fica o licitante liberado do compromisso assumido, observado que a validade da proposta poderá ser prorrogada, por igual período, se aceito pelo licitante.
- 4.4. Caso os prazos definidos neste edital não estejam expressamente indicados na proposta, eles serão considerados como aceitos para efeito de julgamento deste Pregão.
- 4.5. A simples apresentação da proposta corresponderá à declaração de inexistência de fatos impeditivos da participação do interessado na presente licitação e eximirá o Pregoeiro do disposto no art. 97 da Lei nº 8.666/1993.

#### **5. DA CLASSIFICAÇÃO E DOS LANCES**

- 5.1. Abertos os envelopes contendo as PROPOSTAS, serão as mesmas lidas e rubricadas pelo Pregoeiro e os representantes credenciados.
- 5.2. A classificação das propostas está vinculada às normas e princípios da Lei nº 10.520/2002, do Decreto nº 3.555/2000, e, em especial, às condições e especificações deste Edital.
- 5.3. Verificadas as propostas que atendem às exigências previstas no edital, serão convidados a apresentar lances verbais, em **ordem crescente** de preços, o representante da proposta de **menor preço mensal**, bem como os daquelas com valores de **até 10% (dez por cento) inferiores** à primeira colocada. O lance será iniciado pelo representante da proposta de menor valor, seguindo-se a ordem crescente, até que se proclame a proposta vencedora, **observado que os lances dar-se-ão pelo PREÇO MENSAL**.
- 5.4. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições previstas no subitem anterior, poderão os representantes das melhores propostas, até o máximo de 3 (três), oferecer novos lances verbais, quaisquer que sejam os valores ofertados. Na hipótese de empate entre duas ou mais ofertas ordenadas até o terceiro melhor preço, todas essas propostas empatadas serão classificadas para a fase de lances.
- 5.5. Poderá o Pregoeiro, a seu critério, classificar propostas e/ou documentos que contenham omissões ou erros formais, desde que tais omissões ou erros sejam irrelevantes e não causem prejuízo ao Tribunal, e, ainda, não se refiram ao mérito.
- 5.6. A desistência em apresentar lance verbal, quando convocado pelo Pregoeiro, implicará na exclusão da licitante da etapa de lances verbais e na manutenção do último preço por ela apresentado, para efeito de ordenação das propostas.



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- 5.7. Não poderá haver desistência dos lances ofertados, sujeitando-se o proponente desistente às penalidades cabíveis.

**6. DO BENEFÍCIO ÀS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (LC nº 123/2006)**

- 6.1. Após a sessão de lances e caso haja o empate previsto na Lei Complementar nº 123/2006, **preço até 5% (cinco por cento) inferior ao maior preço ofertado**, o pregoeiro identificará a ME ou EPP e a convocará para apresentar um novo lance inferior ao menor lance ofertado, sendo-lhe concedido o prazo de 5 (cinco) minutos, sob pena de preclusão.
- 6.2. Caso a ME ou EPP convocada não ofereça uma nova proposta, serão convocadas as microempresas e as empresas de pequeno porte remanescentes, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.
- 6.3. Caso haja restrição quanto à regularidade fiscal da microempresa ou empresa de pequeno porte, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis para regularização, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame.
- 6.4. A não regularização da documentação no prazo previsto acima implicará a decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas em lei e no edital licitatório, sendo facultado à Administração convocar as licitantes remanescentes.
- 6.5. Caso a **licitante** tenha utilizado a prerrogativa de efetuar oferta de desempate, conforme art. 44, da Lei Complementar nº 123/2006, será verificado no Portal da Transparência do Governo Federal, se o somatório de ordens bancárias recebidas pela **licitante**, relativas ao último exercício e ao exercício corrente, até o mês anterior ao da data da licitação, fixada no preâmbulo deste Edital, já seria suficiente para extrapolar o faturamento máximo permitido como condição para esse benefício, conforme art. 3º da mencionada Lei Complementar.
- 6.6. Caso nenhuma empresa venha exercer o direito de preferência, observar-se-ão as regras usuais de classificação e julgamento previstas na Lei nº 10.520/2002, subsidiada pela Lei nº 8.666/1993.

**8. DA HABILITAÇÃO**

- 8.1. Para habilitar-se na presente licitação, o interessado deverá apresentar no envelope nº 2 (Documentação), toda a documentação comprobatória da:
- a) Habilitação jurídica;
  - b) Regularidade fiscal e trabalhista;
  - c) Qualificação econômica e financeira;
  - d) Qualificação técnica;
  - e) Declarações diversas.
- 8.2. A documentação relativa à **HABILITAÇÃO JURÍDICA** em vigor (com todas as alterações efetuadas ou consolidadas), para fins de comprovação de regularidade da empresa e da legitimidade do signatário da proposta e dos demais documentos, conforme o caso, consistirá em:
- 8.2.1. Registro comercial, no caso de empresa individual;
  - 8.2.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- 8.2.3. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- 8.2.4. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;
- 8.2.5. No caso de Procurador, deverá ser apresentado também:
  - 8.2.5.1. Instrumento de mandato público; **OU**
  - 8.2.5.2. Instrumento de mandato particular, assinado pelo representante legal da empresa com a legitimação comprovada, com firma reconhecida em Cartório, bem como cópia autenticada do RG e CPF do outorgado.
- 8.3. A documentação relativa à **REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA** será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:
  - 8.3.1. Certidão Negativa de débito perante a Fazenda Nacional (certidão conjunta negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com abrangência das contribuições sociais (alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212/1991);
  - 8.3.2. Certidão Negativa de débito perante a Fazenda Estadual;
  - 8.3.3. Certidão Negativa de débito perante a Fazenda Municipal;
  - 8.3.4. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da empresa licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
    - 8.3.4.1. A comprovação poderá ser realizada por meio de consulta aos dados cadastrais do SICAF.
  - 8.3.5. Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS;
  - 8.3.6. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas perante a Justiça do Trabalho.

**Obs.:** A emissão da CNDT será consultada por este TRT e, no caso de certidões válidas e conflitantes (positiva e negativa) para o mesmo CNPJ, prevalecerá a certidão emitida com a data mais recente.
- 8.4. A documentação relativa à **QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA** será comprovada mediante a apresentação da Certidão Negativa de Feitos sobre Falência e Recuperação Judicial ou Extrajudicial, expedida por Distribuidor da sede da Pessoa Jurídica.
- 8.5. A documentação relativa à **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA** será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:
  - 8.5.1. Um ou mais atestado(s) de capacidade técnica fornecido(a)(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, **que comprove(m), pelo licitante, a exploração comercial de serviços de lanchonete / restaurante;**
  - 8.5.2. Certidão de vistoria emitida por servidor do TRT da 24ª Região dando fé de que o local onde se desenvolverão os serviços foi vistoriado pelo representante do licitante **OU** declaração que tomou conhecimento das condições legais do imóvel, se responsabilizando pela falta de informação que prejudique sua proposta, nos termos do **Anexo VII** deste Edital.
    - 8.5.2.1. A vistoria poderá ser agendada e realizada até o último dia anterior à licitação e o agendamento dar-ser-á pelo telefone (067) 3316-1734, momento em que será indicado um responsável para o acompanhamento.





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

8.6. Deverão ser apresentadas, ainda, as seguintes declarações:

- 8.6.1. Declaração da empresa proponente de que não possui, em seu quadro de pessoal, empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos de idade em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei nº 9.854/99), **conforme modelo constante do Anexo IV deste edital;**
- 8.6.2. Declaração de que a empresa cumpre plenamente os requisitos de habilitação, **conforme modelo constante do Anexo V deste edital;**
- 8.6.3. Declaração de que a proponente é beneficiária do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006, que atende aos requisitos previstos nos incisos I e II do art. 3º da citada Lei e, ainda, de que não apresenta nenhum dos impedimentos previstos em seu § 4º, **conforme modelo constante do Anexo VI deste Edital;**
- 8.6.4. Declaração, conforme **Anexo VIII**, a fim de resguardar este órgão quanto à prática de nepotismo vedada pela Resolução nº 7, de 18/10/2005, com as alterações introduzidas pela resolução 229, de 22/06/2016.
- 8.7. As licitantes deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, devendo providenciar a regularização, se vencedora.
- 8.8. Caso a documentação de habilitação não esteja completa e correta, ou contrariar qualquer dispositivo deste edital e seus anexos, o Pregoeiro considerará a licitante inabilitada, exceto quanto à regularidade fiscal, na forma prevista na Lei Complementar nº 123/2006.
- 8.9. Verificando-se vícios nas propostas/documentações, estes poderão ser sanados pelo representante credenciado presente à reunião, com a anuência do Pregoeiro desde que de posse do documento original ou mediante a declaração sanadora do vício, cujas ocorrências serão registradas na Ata do Pregão.
- 8.10. Todos e quaisquer documentos apresentados para o credenciamento e a habilitação devem ser apresentados em original ou em fotocópias autenticadas em Cartório de Serviços Notariais e Registrais ou conferidas por servidor do TRT da 24ª Região ou por funcionário/servidor do órgão/entidade emissor(a), ou, ainda, por meio de publicação na imprensa oficial, conforme artigo 32 da Lei nº 8.666/1993.
- 8.11. Para fins de habilitação, a verificação pelo Pregoeiro ou pela equipe de apoio nos portais oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, observado que a impossibilidade de acesso ao respectivo site, frustrando o objetivo da diligência, acarretará a inabilitação da empresa.
- 8.12. Os documentos apresentados para o credenciamento poderão substituir os seus respectivos constantes do envelope nº 02 – Documentação.
- 8.13. Realizada a habilitação parcial, será verificada a existência de registros impeditivos da contratação, **sob pena de inabilitação**, mediante consulta ao:
  - 8.13.1. SICAF, a fim de verificar a composição societária das empresas e certificar eventual participação indireta que ofenda ao art. 9º, III, da Lei nº 8.666/1993;
  - 8.13.2. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ (Lei nº 8.429/1992);
  - 8.13.3. Cadastro Nacional das Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS (Lei nº 12.846/2013);
  - 8.13.4. Cadastro de licitantes inidôneas, mantido pelo Tribunal de Contas da União, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/1992.



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- 8.14. Será verificado no Portal da Transparência do Governo Federal, se o somatório de ordens bancárias recebidas pela empresa licitante detentora do menor preço, relativas ao último exercício e ao exercício corrente, até o mês anterior ao da data da licitação, fixada no preâmbulo deste Edital, já seria suficiente para extrapolar o faturamento máximo permitido como condição para esse benefício, conforme art. 3º da mencionada Lei Complementar.

## **9. DO JULGAMENTO E DA ADJUDICAÇÃO**

- 9.1. Encerrada a etapa de lances verbais e ordenadas as propostas, o Pregoeiro, após examinar a aceitabilidade da primeira classificada quanto ao objeto e ao valor, decidindo de forma motivada, procederá à abertura do envelope contendo a DOCUMENTAÇÃO somente daquela(s) classificada(s) em primeiro lugar, para verificação do atendimento às exigências de habilitação previstas neste edital.
- 9.2. No julgamento das propostas, o Pregoeiro levará em consideração a compatibilidade com as exigências do edital, adotando-se o critério de **MAIOR OFERTA MENSAL**.
- 9.3. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências do presente edital, as que apresentarem, após a sessão de lances, preço unitário e global abaixo dos seus preços mínimos estimados, conforme **Anexo III**.
- 9.4. Caso a oferta não seja aceitável ou a licitante não atenda às exigências habilitatórias, será examinada a proposta subsequente, verificada sua aceitabilidade e a qualificação da proponente, na ordem de classificação, e assim sucessivamente, até que se obtenha uma que atenda a todas as exigências editalícias, sendo a respectiva licitante declarada vencedora do certame.
- 9.5. Poderá o Pregoeiro negociar diretamente com a proponente, para que seja obtida melhor proposta, nos termos do artigo 4º, XVII, da Lei nº 10.520/2002.
- 9.6. Constatado o atendimento às exigências fixadas no edital, o objeto será adjudicado, pelo Pregoeiro, ao autor da proposta de menor preço, após decididos os recursos, quando houver, **e somente será considerada válida após a homologação pela autoridade superior deste Tribunal**.
- 9.7. Os resultados de todos e quaisquer julgamentos pertinentes à presente licitação, inclusive aqueles referentes aos recursos interpostos, serão divulgados diretamente às licitantes, bem como afixados no quadro de avisos do TRT da 24ª Região e disponibilizados no *site* **<http://www.trt24.jus.br>**.
- 9.8. Os envelopes contendo a DOCUMENTAÇÃO das demais licitantes que concorreram na etapa de lances ficarão em poder da Equipe de Apoio, caso entenda-se necessário, até que seja formalizada a contratação. Somente após ultrapassada essa etapa ficarão os envelopes à disposição das empresas, as quais serão devidamente notificadas a respeito.

## **10. DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA**

- 10.1. A sessão pública poderá ser reaberta:
- 10.1.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam;
- 10.1.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não comprovar a regularização fiscal, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.
- 10.2. Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta.
- 10.2.1. A convocação se dará por meio de e-mail, de acordo com a fase do procedimento licitatório.





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

**11. DA ENTREGA E DO RECEBIMENTO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO**

- 11.1. Os critérios de recebimento e aceitação do objeto e de fiscalização estão previstos no Termo de Referência.

**12. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

- 12.1. As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas no Termo de Referência.

**13. DOS ESCLARECIMENTOS, DA IMPUGNAÇÃO E DOS RECURSOS**

- 13.1. **Até o dia 08/04/2019 (segunda-feira)**, 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para abertura da sessão pública, qualquer pessoa, física ou jurídica, poderá impugnar o ato convocatório deste Pregão mediante petição dirigida ao Pregoeiro Oficial, na Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208, 3º andar, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), CEP 79.031-908, em Campo Grande - MS, no Gabinete de Licitações e Contratos, bem como poderá solicitar esclarecimentos, nos termos do artigo 12 do Decreto nº 3.555/2000.
- 13.2. O Pregoeiro, auxiliado pelo setor responsável pela elaboração do edital, decidirá sobre a impugnação no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas.
- 13.3. Acolhida a impugnação contra este edital, será designada nova data para a realização do certame, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.
- 13.4. Não serão conhecidos as impugnações e os recursos apresentados fora do prazo legal e os recursos subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado para responder pela proponente.
- 13.5. Encerrada a etapa de lances da sessão pública e habilitado o vencedor, qualquer licitante, inclusive aquele que teve sua proposta desclassificada antes da disputa, poderá manifestar a sua intenção de interpor recurso, de forma motivada, sendo-lhe concedido o prazo de 3 (três) dias consecutivos para a apresentação das razões do recurso, nos termos do art. 4º, inciso XVIII, da Lei nº 10.520/2002, ficando os demais licitantes intimados a apresentar contrarrazões, no mesmo prazo, a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa dos seus interesses.
- 13.6. Os recursos e as contrarrazões serão formulados por escrito e dirigidos ao Pregoeiro Oficial, devendo ser protocolizados na Diretoria-Geral deste Tribunal, situada na Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208, 3º andar, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), CEP 79.031-908, em Campo Grande - MS.
- 13.7. Se não reconsiderar sua decisão, o Pregoeiro submeterá o recurso devidamente informado à consideração da autoridade competente que proferirá decisão final antes da homologação do procedimento.
- 13.8. A falta de manifestação de intenção de interpor recurso por parte da licitante, no prazo e na forma indicada, importará a decadência do direito supramencionado, nos termos do art. 4º, inciso XX, da Lei nº 10.520/2002.
- 13.9. O acolhimento de recurso importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 13.10. O não credenciamento de representante legal na sessão pública, acarretará o impedimento da participação no certame, sendo permitido somente recorrer da decisão que rejeitou o seu credenciamento, após declarada a vencedora do certame.

**14. DA CONTRATAÇÃO DO OBJETO**

- 14.1. A contratação do objeto licitado dar-se-á mediante a celebração de Termo de Cessão Onerosa de Uso de Espaço Físico entre o TRT da 24ª Região e o licitante vencedor, conforme minuta constante do **Anexo X**.



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- 14.2. O licitante que não efetuar a devolução do Termo de Cessão, devidamente assinado, no prazo de 3 (três) dias úteis, estará sujeito à aplicação das sanções legais cabíveis.
- 14.3. Ao assinar o Termo, a empresa obriga-se a prestar os serviços a ela adjudicados, de acordo com a necessidade e com a conveniência do TRT, conforme as especificações e as condições contidas neste Edital, em seus anexos e na proposta apresentada, prevalecendo, no caso de divergência, as especificações e as condições do Edital.

## **15. DAS PENALIDADES**

- 15.1. A licitante que, convocado dentro do prazo de validade de sua proposta, não assinar o Termo de Cessão, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida no edital para o certame, ensejar o retardamento da execução de seu objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do Termo de Cessão, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, garantido o direito à ampla defesa, ficará impedido de licitar e de contratar com a União e, será descredenciado no SICAF, pelo prazo de até cinco anos, sem prejuízo das multas previstas em edital e no Termo de Cessão e das demais cominações legais.
- 15.2. Decorrido o prazo estabelecido para a devolução do Termo de Cessão assinado, sem manifestação por parte da licitante adjudicatária, reserva-se ao TRT da 24ª Região o direito de optar pela adjudicação às demais licitantes, obedecendo-se à ordem de classificação, sem prejuízo da aplicação das sanções legais cabíveis, nos termos do art. 7º da Lei nº 10.520/2002.
- 15.3. Ocorrendo a hipótese do subitem anterior, o processo retornará ao Pregoeiro, que convocará as licitantes remanescentes e, em sessão pública, procederá ao exame das demais propostas, bem como da habilitação de seus ofertantes, segundo a ordem da classificação, até que uma proposta atenda integralmente ao Edital, sendo o seu autor declarado vencedor e convocado para assinatura do Termo de Cessão.
- 15.4. A proponente é responsável pela fidelidade e pela legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a imediata desclassificação/inabilitação da empresa que o tiver apresentado, sem prejuízo da aplicação das demais sanções cabíveis.
- 15.5. A contratada ficará obrigada a manter, durante todo o período de vigência do Termo de Cessão, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e de qualificação exigidas na licitação, sob pena de seu cancelamento.
- 15.6. A atuação irregular da contratada, no cumprimento das obrigações assumidas, acarretará o registro das penalidades no SICAF.
- 15.7. As obrigações e penalidades decorrentes da contratação/execução estão previstas no Termo de Referência.

## **16. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

- 16.1. Durante os trabalhos de julgamento das propostas e dos documentos, poderá o Pregoeiro suspender a reunião para promover diligências acerca de dúvidas que não possam ser sanadas de imediato, devendo ser atendida, obrigatoriamente, no prazo máximo de 1 (um) dia útil, a contar da intimação, sob pena de desclassificação/inabilitação.
- 16.2. É facultado ao Pregoeiro ou à Autoridade Competente, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar no ato da sessão pública.
- 16.3. Fica assegurada à autoridade competente do TRT da 24ª Região, revogar a presente licitação por razões de interesse público decorrentes de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, bem como aumentar ou diminuir o valor estimado, observado



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

o limite estabelecido no artigo 65, § 1º, da Lei nº 8.666/1993, podendo, ainda, anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, observado que, neste caso, a anulação não gera obrigação de indenizar, ressalvado o disposto no parágrafo único do artigo 59 da Lei nº 8.666/1993.

- 16.4. A participação nesta licitação implica no conhecimento integral dos termos e das condições nela inseridos, por parte das proponentes, bem como das demais normas legais que disciplinam a matéria.
- 16.5. As normas que disciplinam este Pregão serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre as licitantes, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação.
- 16.6. As decisões referentes a este processo licitatório serão disponibilizadas no site [www.trt24.jus.br](http://www.trt24.jus.br), bem como afixadas no quadro de avisos deste Tribunal.
- 16.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando explicitamente disposto em contrário.
- 16.8. Só se iniciam e vencem os prazos estabelecidos no presente edital em dia de efetivo expediente neste Tribunal.
- 16.9. O Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região é cadastrado no CNPJ sob o nº 37.115.409/0001-63.
- 16.10. Informações deverão ser obtidas exclusivamente por intermédio da Equipe de Apoio, no Gabinete de Licitações e Contratos do TRT da 24ª Região, através do telefone (0xx67) 3316-1700 / e-mail: [licitacao@trt24.jus.br](mailto:licitacao@trt24.jus.br) ou no endereço constante do preâmbulo deste Edital.

## **17. DOS ANEXOS**

17.1. Fazem parte integrante deste edital os seguintes documentos:

Termo de Referência;

- a) Anexo I – Sugestão de itens;
- b) Anexo II – Pesquisa de Interesse;
- c) Anexo III – Modelo de proposta;
- d) Anexo IV – Declaração - não emprega menor;
- e) Anexo V – Declaração - requisitos de habilitação;
- f) Anexo VI – Declaração - ME/EPP;
- g) Anexo VII - Declaração de Vistoria;
- h) Anexo VIII – Declaração de vínculo empregatício;
- i) Anexo IX – Planta arquitetônica baixa;
- j) Anexo X – Minuta de Termo de Cessão.

Campo Grande - MS, 28 de março de 2019.

**Bonifácio Tsunetame Higa Junior**  
Gabinete de Licitações e Contratos



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018  
Pregão Presencial nº 10/2019**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. DO OBJETO**

- 1.1. O objeto da presente operação consiste na **cessão onerosa, em caráter precário, de uso de espaço físico no prédio-sede do TRT 24ª Região, para a exploração comercial de serviço de lanchonete**, conforme disposições estabelecidas no Edital, no Termo de Referência, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e legislação complementar.

**2. DA VISTORIA**

- 2.1. As empresas interessadas em participar da licitação poderão realizar vistoria prévia do local para a correta execução do objeto desta licitação.
- 2.1.1. A vistoria poderá ser agendada e realizada **até o último dia à anterior da licitação**.
- 2.1.2. O agendamento dar-se-á pelo telefone (067) 3316-1734, momento em que será indicado um responsável para o acompanhamento.

**3. DA CESSÃO DE USO**

- 3.1. A cessão dar-se-á mediante a formalização de instrumento entre este Tribunal e a licitante vencedora, conforme minuta anexa ao edital.
- 3.2. A vigência do contrato será de **12 (doze) meses**, a contar da data de assinatura, podendo ser prorrogada por iguais períodos, mediante termo aditivo, observado o interesse público e a critério do CEDENTE.
- 3.3. Durante a vigência da contratação, será permitida a alteração da razão social, a fusão, a cisão, a incorporação, desde que sejam mantidas as condições estabelecidas na contratação original, sem prejuízo às responsabilidades contratuais e legais decorrentes da sua execução, devendo a CESSIONÁRIA encaminhar cópia autenticada do registro da alteração no respectivo órgão, observadas as condições a seguir.
- 3.3.1. No caso de alteração social que possa repercutir na execução do contrato, a CESSIONÁRIA deverá apresentar ao CEDENTE cópia autenticada do referido instrumento, no prazo máximo de 15 (quinze) dias consecutivos, a contar do competente registro, sob pena de aplicação das sanções legais cabíveis, previstas neste instrumento para os casos de inexecução parcial;
- 3.3.2. No caso de fusão, cisão e incorporação, comprovar as mesmas qualificações exigidas para fins de habilitação, no prazo de 30 (trinta) dias consecutivos, a contar do registro das alterações, sob pena de rescisão contratual e aplicação das penalidades decorrentes da inexecução total.
- 3.4. É vedado à CESSIONÁRIA efetivar a contratação de empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou Juízes vinculados a este Tribunal, nos termos do art. 3º da Resolução nº 07/2005, atualizada com a redação dada pela Resolução nº 09/2005, do Conselho Nacional de Justiça.



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- 3.5. Será considerada prática de Nepotismo caso a pessoa jurídica contratada tenha em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação, nos termos do art. 2º da Resolução nº 7/2005, atualizada com a redação dada pela Resolução nº 229/2016 do Conselho Nacional de Justiça.
- 3.6. Não será mantido ou aditado o presente instrumento, caso a CESSIONÁRIA venha a contratar empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao CEDENTE, nos termos do art. 3º da Resolução nº 07/2005, atualizada com a redação dada pela Resolução nº 09/2005, do Conselho Nacional de Justiça.

#### **4. DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- 4.1. Após a assinatura do Termo de Cessão de Uso a Cessionária terá o prazo de até 30 (trinta) dias consecutivos para disponibilizar todos os equipamentos, pessoal, materiais e acessórios necessários para a efetiva e imediata prestação dos serviços, sem prejuízo do repasse dos valores da cessão e do rateio das despesas.
- 4.1.1. No prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, deverá apresentar lista dos equipamentos e materiais que serão disponibilizados no espaço, bem como dos empregados que atuarão no local.

#### **5. DA CESSÃO DE USO DE ESPAÇO FÍSICO**

- 5.1 O Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região outorgará à empresa vencedora da licitação o uso do espaço físico destinado ao serviço de lanchonete, a título precário, de acordo com o disposto na Resolução nº 87, de 25 de novembro de 2011, do Conselho Superior da Justiça do Trabalho.
- 5.1.1 O espaço objeto da cessão é de **21,02 m2** e está localizado no andar térreo do prédio-sede deste Tribunal, na Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), em Campo Grande-MS.

#### **6. DETALHAMENTO DO SERVIÇO DE LANCHONETE**

##### **6.1 DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS**

- 6.1.1 Os serviços serão executados de segunda a sexta-feira, no horário a critério da Cessionária, observado que o funcionamento deste Tribunal é das 08h às 17h.
- 6.1.1.1 Em casos excepcionais, a critério da administração, será permitido à Cessionária extrapolar o horário estabelecido.
- 6.1.1.2 Estima-se em aproximadamente 430 (quatrocentas e trinta) pessoas lotadas no prédio (público interno), com maior circulação após as 10h. A movimentação de pessoas tem oscilação com o público externo, principalmente em dias de eventos e dissídio coletivo.
- 6.1.1.3 Consta do anexo II simples pesquisa de interesse realizada internamente por este Tribunal, cujos quantitativos não vinculam compromisso de consumo.

**6.1.2** São feriados forenses no Tribunal, além dos dias que possam eventualmente ser declarados como pontos facultativos pela Presidência do TRT:

- a) os dias compreendidos entre 20 de dezembro e 6 de janeiro, inclusive;



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- b) os dias da Semana Santa, quarta-feira e quinta-feira;
- c) os dias de segunda e terça-feira de Carnaval;
- d) os dias 11 de agosto, 1º de novembro e 8 de dezembro.

## **6.2 DO PREÇO MÍNIMO**

6.2.1 Os valores mínimos que serão cobrados mensalmente da cessionária, a título de onerosidade da cessão de uso do espaço físico e ao rateio proporcional das despesas com manutenção, conservação, fornecimento de água e energia elétrica e vigilância, são os abaixo estabelecidos:

<b>Unidade</b>	<b>Cessão da Área</b>	<b>Rateio Despesas Manutenção</b>	<b>Valor Mensal</b>
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região	R\$ 558,36	R\$ 189,90	R\$ 748,26

6.2.2 Os valores constantes neste subitem foram formados a partir dos preços médios das despesas, contratados pelo TRT 24ª Região, e do Laudo de Avaliação de Imóveis realizado pela Secretaria de Patrimônio da União - SPU/MS, devidamente demonstrados nos autos correspondentes.

## **7. DAS CONDIÇÕES DE RETRIBUIÇÃO PECUNIÁRIA PELO USO DA ÁREA**

- 7.1 A Cessionária deverá repassar ao Cedente, a título de retribuição pecuniária pela cessão de uso da área física, o valor homologado na licitação, correspondente ao rateio das despesas com o consumo de água e de energia elétrica, dos serviços de limpeza, segurança patrimonial e monitoramento eletrônico e ao aluguel da área disponibilizada.
- 7.2 O valor deverá ser recolhido mensalmente, em moeda corrente nacional, por meio de GRU, código 28804-7, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da competência.
  - 7.2.1 Sobre os valores pagos em atraso incidirão multa de 0,5% (meio por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, cobrados no pagamento da GRU posterior. A tolerância para o atraso no pagamento será de 30 dias.
- 7.3 Os comprovantes de recolhimento deverão ser apresentados ao fiscal do contrato, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data limite para o referido recolhimento.
- 7.4 O valor da retribuição pecuniária será atualizado anualmente, caso ocorra a prorrogação da cessão, com base na variação do Índice Geral de Preços de Mercado - **IGP M**, da Fundação Getúlio Vargas, estando a sua aplicação regida pela legislação em vigor por ele editada.
  - 7.4.1 Com relação ao valor do rateio das despesas, será atualizado conforme despesas deste Tribunal.

## **8 DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

- 8.1.1 A licitante vencedora receberá as instalações, mediante termo de cessão de uso, após a vistoria destas pelas partes interessadas.
- 8.1.2 Caso haja interesse em mudanças nas instalações físicas existentes, as adaptações deverão ser **previamente autorizadas** pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, a execução correrá à custa da Cessionária e esta deverá comunicar **por escrito à Diretoria Geral** sempre que houver necessidade de alteração.





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

8.1.3 A Cessionária deverá fornecer os equipamentos e utensílios necessários ao pleno funcionamento de sua atividade, tais como:

8.1.3.1 Equipamentos:

- a) Freezer, geladeira, balcão térmico para distribuição de alimentos quentes, balcão de distribuição refrigerado para bolos e tortas, micro-ondas, forno elétrico, espremedor, coletor de lixo interno, etc.

8.1.3.2 Utensílios:

- a) Pratos, talheres, açucareiros, copos, tábuas de polipropileno, peneiras, rodos, vassouras, cestos para lixo, panos de chão e de prato, vasilhames com tampa em tamanhos variados para acondicionamento dos produtos, porta guardanapos, recipientes para acondicionamento de pães e bolos, etc.

8.1.3.3 Não será permitido o uso de nenhum equipamento ou utensílio de madeira ou qualquer tipo de materiais que retenha odores e sabores, tampouco, equipamentos que utilizem o gás como combustível.

## **9 DAS CONDIÇÕES PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

9.1.1 O cardápio de sugestão de itens para disponibilização na lanchonete, constante no Anexo é meramente exemplificativo, ficando a cargo da Cessionária a escolha dos itens que serão comercializados, **devendo, porém, oferecer variedade de produtos e praticar preços compatíveis com os de mercado.**

9.1.2 A Cessionária deverá treinar seus empregados para o melhor desempenho das atividades a eles atribuídas.

9.1.3 A Cessionária deverá manter seus empregados devidamente identificados por crachá e uniforme, quando em trabalho ou nas dependências do TRT, devendo substituí-los imediatamente caso sejam considerados inconvenientes à boa ordem e às normas disciplinares por este instituídas.

9.1.4 Os empregados atendentes deverão utilizar todos os acessórios de higiene, tais como: luvas, toucas, aventais, etc.

9.1.5 O preparo e a confecção dos alimentos deverão ser realizados nas dependências próprias da Cessionária, sendo proibida a utilização das instalações do Tribunal (área cedida) para esse fim.

9.1.6 Os alimentos somente poderão ser aquecidos nas dependências do TRT (área cedida) com utilização de equipamentos elétricos, tais como: forno elétrico, forno de micro-ondas, aquecedor elétrico para líquidos (tipo mergulhão), fogareiro elétrico, etc.

9.1.7 Não serão permitidas a venda ou exposição de bebidas alcoólicas e produtos de tabagismo na Lanchonete, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste Termo de Referência para os casos de inexecução parcial.

## **10. DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA**

10.1 São obrigações da CESSIONÁRIA:

10.1.1 Obter e manter válidas todas as autorizações e licenças concedidas pelo poder público para o exercício da respectiva atividade;

10.1.2 Observar o Regulamento Técnico de Boas Práticas para Serviços de Alimentação, aprovado pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, dispostos na Resolução - RDC nº 216, de 15 de setembro de 2004 e demais normas da Legislação Federal, Estadual ou Municipal referentes a requisitos higiênico-sanitários obrigatórios para a prestação de serviços de alimentação;

10.1.3 Prestar os serviços de lanchonete, conforme detalhado neste Termo de Referência, observando rigorosamente todas as exigências de horários, instalações, equipamentos,



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

manutenção, utilização e serviços, bem como quanto ao armazenamento, preparo, manipulação, acondicionamento, transporte e distribuição dos alimentos, além do estipulado em sua proposta, ficando a Cessionária sujeita às penalidades estabelecidas neste Termo de Referência, no caso inadimplemento de suas obrigações;

- 10.1.4 Explorar apenas as atividades previstas neste Termo de Referência;
- 10.1.5 Restringir o acesso ao espaço interno do local cedido aos empregados da Cessionária, não se responsabilizando este Tribunal por danos causados às instalações e aos equipamentos da Cessionária;
- 10.1.6 Conservar as instalações físicas das áreas cedidas;
- 10.1.7 Manter, por seus próprios meios, as áreas e instalações dentro dos padrões de higiene, limpeza e organização;
- 10.1.7 Responder pela manutenção das instalações e equipamentos que se encontram na lanchonete, inclusive efetuando, diariamente, a higienização, limpeza e conservação do piso, das paredes, dos mobiliários, dos equipamentos e dos utensílios;
- 10.1.8 Realizar obras de adequação do espaço físico somente com a expressa anuência do Tribunal;
- 10.1.9 Fornecer bens ou utensílios necessários ao pleno funcionamento de sua atividade;
- 10.1.10 Identificar todos os equipamentos de sua propriedade;
- 10.1.11 Observar o horário de trabalho estabelecido pelo Tribunal e em conformidade com as leis trabalhistas;
- 10.1.12 Cuidar da disciplina e a apresentação pessoal dos empregados;
- 10.1.13 Manter os seus empregados devidamente identificados por crachá e uniforme;
- 10.1.14 Administrar todo e qualquer assunto relativo aos seus empregados;
- 10.1.15 Comunicar, por escrito, ao Fiscal do Contrato, todas as anormalidades verificadas na execução dos serviços, descrevendo dados e circunstâncias julgadas necessários ao esclarecimento dos fatos;
- 10.1.16 Sujeitar-se às orientações de fiscalização do Fiscal do Contrato, prestando os esclarecimentos solicitados, inclusive a respeito de possíveis reclamações;
- 10.1.17 Remover diariamente o lixo, em sacos plásticos apropriados e resistentes, e depositá-lo em local indicado pela Cedente;
- 10.1.18 Responder pelos danos causados diretamente à Administração ou aos bens do Cedente, ou ainda a terceiros, durante a execução dos serviços objeto Termo de Cessão;
- 10.1.19 Orientar seus empregados quanto ao não desperdício de água e de energia elétrica;
- 10.1.20 Privilegiar o uso de produtos não descartáveis, em observância ao disposto na Resolução 102, do CSJT, de 25.5.2012;
- 10.1.21 Observar a coleta seletiva, em observância ao Decreto nº 5.940/2006;
- 10.1.22 Observar, na limpeza do espaço destinado à cessão de uso, a não utilização de produtos que contenham substâncias agressivas à camada de ozônio na atmosfera, conforme Resolução CONAMA Nº 267 de 14 de setembro de 2000;
- 10.1.23 Manter, durante a vigência da cessão, as condições de habilitação e de qualificação exigidas na licitação, especialmente quanto à regularidade fiscal e trabalhista, devendo comunicar ao Cedente a superveniência de fato impeditivo da manutenção dessas condições, sob pena de aplicação das penalidades estabelecidas neste Termo de Referência;
- 10.1.24 Informar o TRT/24ª Região a ocorrência de alteração de endereço e telefone. Caso a empresa não informe, será considerada válida a notificação encaminhada ao último endereço constante



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

dos autos, e, e em eventual devolução de correspondência, a fluência do prazo terá início a partir do dia útil subsequente à devolução.

10.1.24.1 Com o intuito de facilitar o acesso e também para agilizar os procedimentos, facultase à CESSIONÁRIA a possibilidade de apresentar as alterações com a utilização de meio eletrônico, por intermédio de e-mail, **exclusivamente** ao endereço a ser fornecido pelo fiscal do contrato.

10.1.25 Restituir o espaço físico cedido em perfeitas condições de uso, com as benfeitorias realizadas, sem direito a indenização.

**10.2 São expressamente vedadas à CESSIONÁRIA:**

10.2.1 A veiculação de publicidade acerca deste contrato, salvo se houver prévia autorização do Cedente;

10.2.2 Ceder, emprestar ou sublocar, no todo ou em parte, o espaço a ela cedido.

10.2.3 A subcontratação para a execução do objeto do Termo de Cessão de Uso;

10.2.4 A contratação de servidor pertencente ao quadro de pessoal do Cedente, durante a vigência deste contrato.

10.2.5 Fazer uso de som ambiente no local.

**11. DOS DEVERES DO CEDENTE**

11.1 Permitir o acesso dos empregados da Cessionária às suas dependências, exclusivamente para a execução dos serviços.

11.2 Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelo representante da Cessionária.

11.3 Comunicar oficialmente à Cessionária quaisquer falhas verificadas no cumprimento das condições firmadas.

11.4 Exercer a fiscalização, por servidores designados a esse fim.

11.5 Aplicar a Cessionária as penalidades regulamentares e contratuais.

11.6 Manifestar-se formalmente em todos os atos relativos à execução do Termo de Cessão de Uso, em especial, aplicação de sanções e alterações.

**12. DAS PENALIDADES**

12.1 Pelo atraso no repasse do valor referente à retribuição pecuniária pela cessão de uso da área, a CESSIONÁRIA estará sujeita à multa equivalente a 0,5% (meio por cento) por dia que ultrapassar o respectivo prazo, e juro de 1% (um por cento) ao mês, sobre o valor total referente ao objeto da inadimplência.

12.2 A multa prevista no subitem anterior será aplicada até o limite de 15% (quinze por cento) do valor total referente ao objeto da inadimplência, o que não impedirá, a critério do CEDENTE, a aplicação das demais sanções legais.

12.3 A inexecução, total ou parcial, do objeto desta cessão de uso poderá acarretar, garantida a prévia defesa, as seguintes sanções:

a) Advertência;



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

b) Multa de até 15% (quinze por cento) do valor total constante do Termo de Cessão, em caso de inexecução parcial da obrigação assumida;

c) Multa de até 30% (trinta por cento) do valor total constante do Termo de Cessão, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

d) Impedimento de licitar e de contratar com a União e descredenciamento no SICAF, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, nos termos do artigo 7º da Lei nº 10.520/2002.

12.4 As multas por inexecução parcial ou total do objeto poderão ser aplicadas cumulativamente com as demais sanções.

12.5 Ocorrendo atraso na prestação dos serviços, ou descumprimento das obrigações assumidas, serão aplicadas as multas e concedido prazos para defesa prévia e recurso, observando-se as disposições contidas nos artigos 87, § 2º, 109, inciso I, "f", da Lei nº 8.666/93.

12.6 Decorridos os prazos de defesa prévia e de recurso e mantida a aplicação da multa, o valor correspondente será imediatamente recolhido à conta do Tesouro Nacional. Em não havendo retenção de pagamento, será emitida a GRU (Guia de Recolhimento da União) para o recolhimento, por parte da empresa, à conta do Tesouro Nacional.

12.7 A atuação irregular da CESSIONÁRIA, no cumprimento das obrigações assumidas, acarretará a anotação no SICAF das penalidades aplicadas, e, no caso de impedimento de licitar e de contratar, o registro na página eletrônica deste Tribunal (opção "Transparência").

12.8 A proponente é responsável pela fidelidade e pela legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da contratação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a rescisão contratual sem prejuízo da aplicação das demais sanções cabíveis.

### **13. DAS DEFESAS PRÉVIAS E DOS RECURSOS**

13.1 As defesas e recursos contra punições impostas à cessionária serão regidos pelos artigos 79, 87, 109 e 110 da Lei nº 8.666/93, e poderão ser enviados por e-mail, **exclusivamente** ao endereço mencionado no ofício de notificação, sem prejuízo da apresentação dos originais no prazo legal estabelecido.

13.1.1 A apresentação de defesa prévia e recurso administrativo com a utilização de e-mail não exige a cessionária de enviar os originais (em papel), no prazo de até 5 (cinco) dias do término do prazo legal.

13.1.2 O não envio dos originais no prazo estipulado, ou o envio de originais distintos daqueles apresentados por e-mail, acarreta o não conhecimento da manifestação administrativa apresentada por correio eletrônico.

### **14. DA FISCALIZAÇÃO**



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

- 14.1 Em cumprimento ao disposto no artigo 67 da Lei nº 8.666/93 o Tribunal designará, por meio de Portaria, servidor(es) para o acompanhamento e a fiscalização da contratação.
- 14.2 A existência de fiscalização por parte do CEDENTE não exclui nem reduz a responsabilidade da CESSIONÁRIA por quaisquer irregularidades na execução dos serviços assumidos, nem perante terceiros, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios e, na ocorrência destes, não implica a co-responsabilidade do CEDENTE ou de seus agentes ou preposto.
- 14.3 Não obstante a CESSIONÁRIA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, o TRT reserva-se no direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, por intermédio do fiscal do contrato, que promoverá todas as tratativas necessárias com o representante da CESSIONÁRIA, pertinentes à execução do contrato.
- 14.4 O fiscal do contrato poderá sustar qualquer trabalho que esteja sendo executado em desacordo com o especificado, sempre que essa medida se tornar necessária.
- 14.5 À fiscalização caberá, ainda, verificar periodicamente o cumprimento pela CESSIONÁRIA das normas de segurança e medicina do trabalho.
- 14.6 A ação ou a omissão, total ou parcial, por parte da fiscalização do TRT, não eximirá a CESSIONÁRIA da total responsabilidade pela má execução da contratação.
- 14.7 As atribuições do fiscal estão descritas no artigo 4º do Ato GP/DGCA n 72/2004, alterada pela Portaria TRT/GP/DGCA nº 758/2009.

## **15. DOS ADITAMENTOS**

15.1 Eventuais alterações ou exclusões de cláusulas deste Termo serão estabelecidas mediante aditamentos, que passarão a fazer parte integrante deste instrumento.

## **16. DA RESCISÃO E DA DENÚNCIA**

16.1 Considerar-se-á rescindido o presente termo, pela precariedade da cessão, independentemente de ato especial, retornando o espaço à posse do CEDENTE, sem direito ao CESSIONÁRIO a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, nos seguintes casos:

16.1.1 se vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada, no todo ou em parte, do espaço cedido;

16.1.2 se houver inadimplemento de cláusula contratual, com a devida aplicação da penalidade correspondente à rescisão do termo;

16.1.3 se o CESSIONÁRIO renunciar à cessão, deixar de exercer suas atividades específicas, ou ainda na hipótese de sua extinção, liquidação ou falência;

16.1.4 nas hipóteses previstas nos artigos 77 a 79 da Lei nº 8.666/93, no que couber;

16.1.5 na hipótese prevista no inciso VI do art. 13 do Decreto nº 3.725/2001.

16.2 Nos demais casos, poderá o CEDENTE, a qualquer tempo e dentro das suas conveniências, desde que notificado previamente a CESSIONÁRIA, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, suspender o uso dos bens objeto deste instrumento, ficando a CESSIONÁRIA obrigada a entregá-los independentemente de notificação judicial.

16.3 Em qualquer caso, a devolução das áreas entregues a CESSIONÁRIA deverá ser formalizada mediante termo acompanhado de laudo de vistoria, no qual deverá ser informada a data da devolução.



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018  
Pregão Presencial nº 10/2019**

Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2018.

HELENA HIKARI TOMINAGA  
Chefe do Gabinete de Apoio  
ao Secretário Administrativo

Aprovado por:

GERSON MARTINS DE OLIVEIRA  
Secretário Administrativo





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018  
Pregão Presencial nº 10/2019**

**ANEXO I**

**SUGESTÃO DE ITENS PARA DISPONIBILIZAÇÃO NA LANCHONETE:**

- Salgados diversos, incluindo opções vegetarianas;
- Sanduíches diversos/natural (light), incluindo opções vegetarianas/veganais;
- Bolo simples, bolo de pote, doces e tortas (sabores diversos);
- Salada/porção de frutas;
- Água com e sem gás;
- Refrigerantes e sucos (lata/caixinha);
- Sucos naturais e de polpas, vitaminas;
- Café com leite, café expresso, *capuccino*, achocolatado;
- Balas, gomas de mascar (chiclete), pão de mel, sorvetes/picolés, açaí, chocolates, biscoitos, e outras guloseimas.

**Obs.: 1) A Cessionária deverá oferecer variedade de produtos e praticar preços compatíveis com o de mercado;**

2) Não serão permitidas a venda ou exposição de bebidas alcoólicas e produtos de tabagismo na Lanchonete, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste Termo de Referência para os casos de inexecução parcial.

3) A Cessionária poderá oferecer refeições em marmitex, para consumo no refeitório deste Tribunal.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

**ANEXO II - RESULTADO DA PESQUISA DE INTERESSE**

Itens para disponibilização na lanchonete	Quantidade consumida semanal (estimada)	Quantidade consumida Mensal (estimada)
· Salgados diversos, incluindo opções vegetarianas;	76	304
· Sanduíches diversos/natural (light), incluindo opções vegetarianas;	33	132
· Bolo simples, bolo de pote, doces e tortas (sabores diversos);	12	48
· Salada/porção de frutas;	42	168
· Água com e sem gás;	4	16
· Refrigerantes e sucos (lata/caixinha);	15	60
· Sucos naturais e de polpas, vitaminas;	47	188
· Café com leite, café expresso, <i>capuccino</i> , achocolatado;	68	272
· Balas, gomas de mascar (chiclete), pão de mel, sorvetes/picolés, açaí, chocolates, biscoitos, e outras guloseimas.	42	168
Outros (Descreva):	--	--
* Pesquisa realizada com aproximadamente 350 pessoas (Servidores e Magistrados) lotadas no prédio-sede, sendo que 35 manifestaram interesse e 27 pessoas responderam o formulário de estimativa de consumo.		
* O Consumo estimado acima tende a ser um pouco maior, pois a pesquisa não abrangeu o público externo, estagiários e terceirizados.		



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

**ANEXO III**

**MODELO DE PROPOSTA**

RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

CONTATO: \_\_\_\_\_

Unidade	Endereço	Área (M²)	Valor Mínimo Mensal
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região	Rua Delegado Carlos Roberto Bastos nº 208, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), Campo Grande-MS.	21,02	R\$ 748,26

**Validade da Proposta: 60 dias**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Representante Legal**  
**Identificação (nome por extenso)**  
**CPF e RG**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

ANEXO IV

**MODELO DECLARAÇÃO**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

A empresa **..X.X.X..X.X.X.X.X..**, inscrita no CNPJ sob o nº **..X.X.X.X..X.X.X..**, por intermédio de seu representante legal, Sr(a). **...X.X.X.X.X.X.X.....**, portador(a) da Carteira de Identidade nº **...X.X.X.X.X.X.X....**, expedida pelo(a) **.X.X.X.X.X.X..**, CPF **..X.X.X.X.X.X.X..**, **DECLARA**, para os fins do disposto no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666, de 12 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e que não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

**Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz (    ).**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Representante Legal**  
**Identificação (nome por extenso)**  
**CPF e RG**

**Obs.: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

ANEXO V

**MODELO DECLARAÇÃO**

A (proponente) \_\_x.x.x.x.x.x.x.x\_\_, estabelecida na Rua/Av. \_\_x.x.x.x.x.x.x.x\_\_, na cidade de \_\_x.x.x.x.x.x.x.x\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_x.x.x.x.x.x.x.x\_\_, **DECLARA** que **cumpre plenamente os requisitos de habilitação para participação no PREGÃO PRESENCIAL nº 10/2019, realizado pelo TRT da 24ª Região**, conforme prescreve o art. 4º, inciso VII, da Lei nº 10.520/2002, e que não está impedida de licitar ou contratar com a Administração Pública, ciente da obrigatoriedade de declarar, ainda, a superveniência de fato impeditivo da habilitação.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Representante Legal**  
**Identificação (nome por extenso)**  
**CPF e RG**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

ANEXO VI

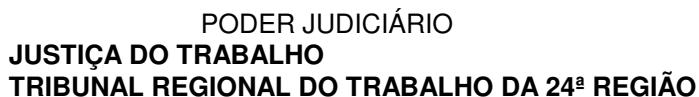
**MODELO DE DECLARAÇÃO**

A (proponente) \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, **DECLARA**, sob as penas da lei, para os fins do disposto no subitem 4.2.5 do Edital do **Pregão Presencial nº 10/2019**, que, na presente data, é beneficiária da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, nos termos do art. 3º, incisos I e II, e que não apresenta nenhum dos impedimentos previstos no § 4º do mesmo artigo.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Representante Legal**  
**Identificação (nome por extenso)**  
**CPF e RG**



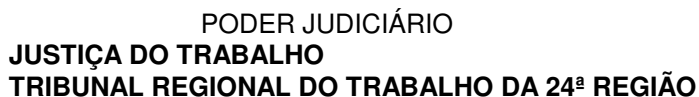


## Pregão Presencial nº 10/2019

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO**  
(substitui a certidão de vistoria)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

Página 27 de 41



## Pregão Presencial nº 10/2019

## ANEXO VIII – DECLARAÇÃO

A empresa .x., inscrita no CNPJ sob o nº .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x., por meio de seu representante legal .x., DECLARA, para fins de participação no **Pregão Presencial nº 10/2019**, não haver no seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades do **Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região** situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

**Assinatura do Representante Legal**  
**Identificação (nome por extenso)**  
**CPF e RG**

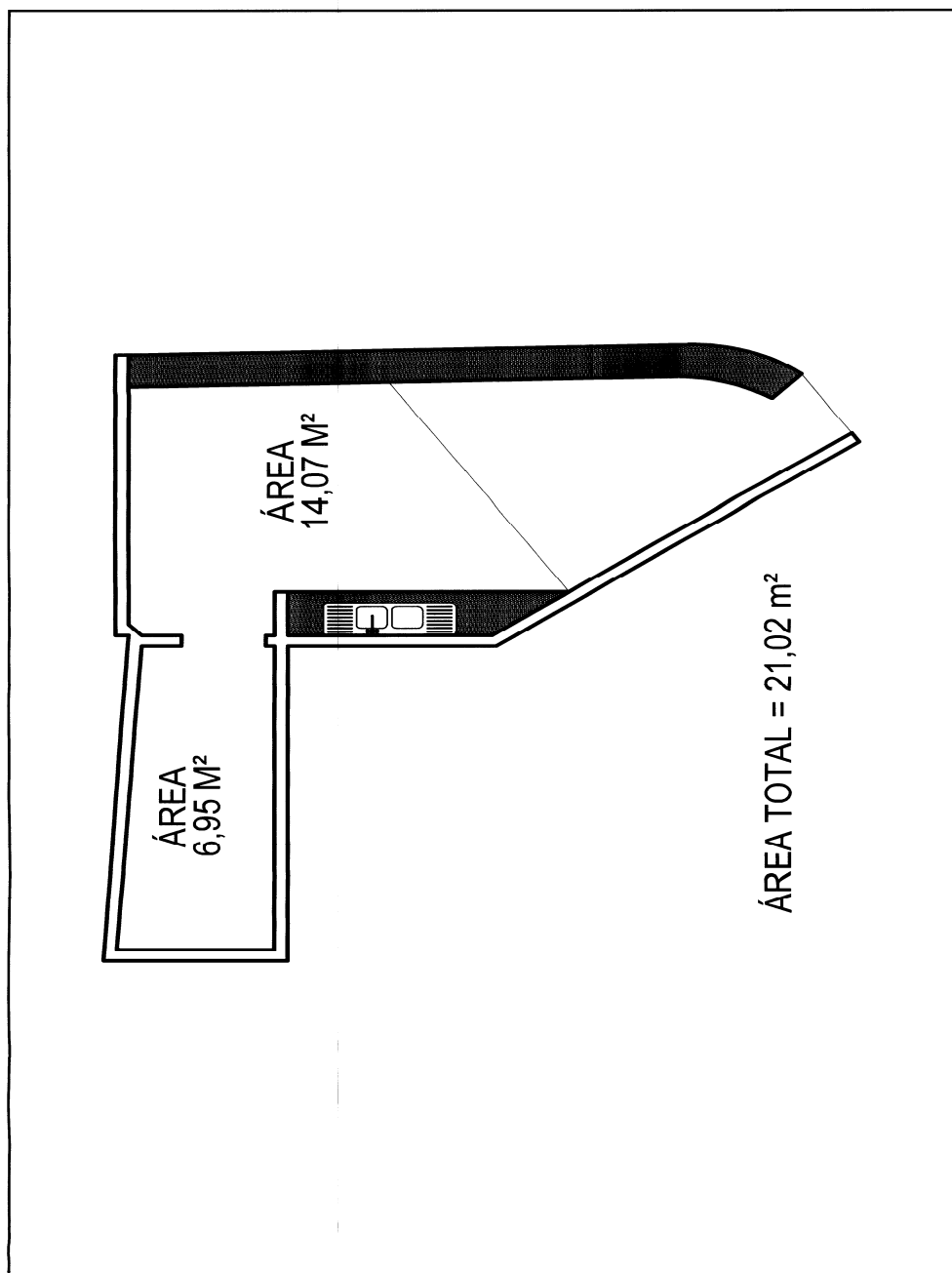


PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

ANEXO IX – PLANTA ARQUITETÔNICA BAIXA





PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

**ANEXO X - MINUTA DO TERMO DE CESSÃO**

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE ESPAÇO FÍSICO QUE ENTRE  
SI CELEBRAM O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA  
24ª REGIÃO E XXXX**

**O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**, inscrito no CNPJ sob nº 37.115.409/0001-63, com sede na Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), em Campo Grande - MS, CEP 79.031-908, neste ato representado pelo Secretário Administrativo GERSON MARTINS DE OLIVEIRA, portador do RG nº 611.634 SSP/MS e do CPF nº 600.496.421-20, conforme subdelegação de competência constante da Portaria TRT/DG nº 317/2017, doravante denominado simplesmente **CEDENTE**, de um lado, e, do outro, xxxx, inscrita no CNPJ sob nº xxxx, localizada na xxxx, em xxxx, CEP xxxx, neste ato representado por xxxx, portador do RG nº xxxx e do CPF nº xxxx, doravante denominado simplesmente **CESSIONÁRIA**, têm entre si ajustado o presente instrumento, que se regerá pelo Decreto-Lei nº 9.760/1946, pelas Leis nº 8.666/1993 e nº 9.636/1998, pelo Decreto nº 3.725/2001, pela Portaria 05/2001 da Secretaria do Patrimônio da União, pela Resolução nº 87/2011 do Conselho Superior da Justiça do Trabalho e demais dispositivos legais pertinentes à espécie, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO**

O presente termo tem por objeto a cessão de uso, a título oneroso e em caráter precário, de espaço físico com área de 21,02 m<sup>2</sup> (vinte e um vírgula dois metros quadrados), localizado no andar térreo do prédio sede do CEDENTE à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira nº 208, Jardim Veraneio (Parque dos Poderes), em Campo Grande – MS, para exploração comercial de serviço de lanchonete pela CESSIONÁRIA.

**CLÁUSULA 2ª – DO FUNDAMENTO LEGAL**

Para a presente cessão foi instaurado processo licitatório na modalidade Pregão Presencial, tipo maior oferta, de acordo com o disposto na Lei nº 10.520/2002, Decreto nº 3.555/2000, legislação complementar e, subsidiariamente, pela Lei nº 8.666/93.

**CLÁUSULA 3ª - DA SUJEIÇÃO DAS PARTES ÀS NORMAS CONTRATUAIS E LEGAIS**

As partes declaram-se sujeitas às normas previstas no Decreto-Lei nº 9.760/1946, nas Leis nº 8.666/1993 e nº 9.636/1998, no Decreto nº 3.725/2001, na Portaria 05/2001 da Secretaria do Patrimônio da União, na Resolução nº 87/2011 do CSJT e demais dispositivos legais pertinentes à espécie, e nas cláusulas e condições do presente instrumento.



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

**CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA**

A presente cessão terá vigência de 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogada por igual período, mediante termo aditivo, até o limite de 60 (sessenta) meses, observado o interesse público e a critério do CEDENTE, nos termos do artigo 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93.

§ 1º Durante a vigência da contratação, será permitida a alteração da razão social, a fusão, a cisão, a incorporação, desde que sejam mantidas as condições estabelecidas na contratação original, sem prejuízo às responsabilidades contratuais e legais decorrentes da sua execução, devendo a CESSIONÁRIA encaminhar cópia autenticada do registro da alteração no respectivo órgão, observadas as condições a seguir.

§ 2º No caso de alteração social que possa repercutir na execução da cessão, a CESSIONÁRIA deverá apresentar ao CEDENTE cópia autenticada do referido instrumento, no prazo máximo de 15 (quinze) dias consecutivos, a contar do competente registro, sob pena de aplicação das sanções legais cabíveis, previstas neste instrumento para os casos de inexecução parcial.

§ 3º No caso de fusão, cisão e incorporação, comprovar as mesmas qualificações exigidas para fins de habilitação, no prazo de 30 (trinta) dias consecutivos, a contar do registro das alterações, sob pena de rescisão contratual e aplicação das penalidades decorrentes da inexecução total.

§ 4º Não será mantido, aditado ou prorrogado o presente instrumento, caso a Cessionária venha a contratar empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao Cedente, nos termos do art. 3º da Resolução nº 07/2005, atualizada com a redação dada pela Resolução nº 09/2005, do Conselho Nacional de Justiça.

**CLÁUSULA 5ª – DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS** Após a assinatura do Termo de Cessão de Uso a CESSIONÁRIA terá o prazo de até 30 (trinta) dias consecutivos para disponibilizar todos os equipamentos, pessoal, materiais e acessórios necessários para a efetiva prestação dos serviços, sem prejuízo do repasse dos valores da cessão e do rateio das despesas.

Parágrafo único. No prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, deverá apresentar lista dos equipamentos e materiais que serão disponibilizados no espaço.

**CLÁUSULA 6ª – DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão executados de segunda a sexta-feira, no horário a critério da CESSIONÁRIA, observado que o funcionamento do CEDENTE é das 08h às 17h.

§ 1º Em casos excepcionais, a critério do CEDENTE, será permitido à CESSIONÁRIA extrapolar o horário estabelecido.



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

§ 2º Estima-se em aproximadamente 430 (quatrocentas e trinta) pessoas lotadas no prédio (público interno), com maior circulação após as 10h. A movimentação de pessoas tem oscilação com o público externo, principalmente em dias de eventos e dissídio coletivo.

§ 3º Consta do Anexo II simples pesquisa de interesse realizada internamente por este Tribunal, cujos quantitativos não vinculam compromisso de consumo.

**CLÁUSULA 7ª – DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

A CESSIONÁRIA receberá as instalações, mediante termo de cessão de uso, após a vistoria destas pelas partes interessadas.

§ 1º Caso haja interesse em mudanças nas instalações físicas existentes, as adaptações, deverão ser previamente autorizadas pelo CEDENTE. A execução correrá à custa da CESSIONÁRIA e esta deverá comunicar com antecedência sempre que houver necessidade de alteração.

§ 2º A CESSIONÁRIA deverá fornecer os equipamentos e utensílios necessários ao pleno funcionamento de sua atividade, tais como:

I - equipamentos: freezer, geladeira, balcão térmico para distribuição de alimentos quentes, balcão de distribuição refrigerado para bolos e tortas, micro-ondas, forno elétrico, espremedor, coletor de lixo interno, etc.

II - utensílios: pratos, talheres, açucareiros, copos, tábuas de polipropileno, peneiras, rodos, vassouras, cestos para lixo, panos de chão e de prato, vasilhames com tampa em tamanhos variados para acondicionamento dos produtos, porta guardanapos, recipientes para acondicionamento de pães e bolos, etc.

§ 3º Não será permitido o uso de nenhum equipamento ou utensílio de madeira ou qualquer tipo de materiais que retenha odores e sabores, tampouco, equipamentos que utilizem o gás como combustível.

**CLÁUSULA 8ª – DAS CONDIÇÕES PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

O cardápio de sugestão de itens para disponibilização na lanchonete, constante no Anexo I é meramente exemplificativo, ficando a cargo da CESSIONÁRIA a escolha dos itens que serão comercializados, devendo, porém, oferecer variedade de produtos e praticar preços compatíveis com os de mercado.

§ 1º A CESSIONÁRIA deverá treinar seus funcionários para o melhor desempenho das atividades a eles atribuídas.

§ 2º A CESSIONÁRIA deverá manter seus empregados devidamente identificados por crachá e uniforme, quando em trabalho ou nas dependências do CEDENTE, devendo substituí-los imediatamente caso sejam considerados inconvenientes à boa ordem e às normas disciplinares por este instituídas.

§ 3º Os empregados atendentes deverão utilizar todos os acessórios de higiene, tais como luvas, toucas, aventais, etc.





PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

§ 4º O preparo e a confecção dos alimentos deverão ser realizados nas dependências da CESSIONÁRIA, sendo proibida a utilização das instalações do CEDENTE para esse fim.

§ 5º Os alimentos somente poderão ser aquecidos nas dependências do CEDENTE com utilização de equipamentos elétricos, tais como forno elétrico, forno de micro-ondas, aquecedor elétrico para líquidos (tipo mergulhão), fogareiro elétrico, etc.

§ 6º Não serão permitidas a venda ou exposição de bebidas alcoólicas e produtos de tabagismo na lanchonete, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste instrumento para os casos de inexecução parcial.

**CLÁUSULA 9ª – DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA**

São obrigações da CESSIONÁRIA:

I - obter e manter válidas todas as autorizações e licenças concedidas pelo poder público para o exercício da respectiva atividade;

II - observar o Regulamento Técnico de Boas Práticas para Serviços de Alimentação, aprovado pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, dispostos na Resolução - RDC nº 216, de 15 de setembro de 2004 e demais normas da Legislação Federal, Estadual ou Municipal referentes a requisitos higiênico-sanitários obrigatórios para a prestação de serviços de alimentação;

III - prestar os serviços de lanchonete, conforme detalhado neste instrumento, com emprego de mão de obra devidamente treinada e qualificada, observando rigorosamente todas as exigências de horários, instalações, equipamentos, manutenção, utilização e serviços, bem como quanto ao armazenamento, preparo, manipulação, acondicionamento, transporte e distribuição dos alimentos, além do estipulado em sua proposta, ficando a CESSIONÁRIA sujeita às penalidades estabelecidas neste instrumento no caso inadimplemento de suas obrigações;

IV - explorar apenas as atividades previstas neste instrumento;

V - restringir o acesso ao espaço interno do local cedido aos empregados da CESSIONÁRIA, não se responsabilizando o CEDENTE por danos causados às instalações e aos equipamentos da CESSIONÁRIA;

VI - conservar as instalações físicas das áreas cedidas;

VII - manter, por seus próprios meios, as áreas e instalações dentro dos padrões de higiene, limpeza e organização;

VIII - responder pela manutenção das instalações e equipamentos que se encontram na lanchonete, inclusive efetuando, diariamente, a higienização, limpeza e conservação do piso, das paredes, dos mobiliários, dos equipamentos e dos utensílios;

IX - realizar obras de adequação do espaço físico somente com a expressa anuência do CEDENTE;

X - fornecer bens ou utensílios necessários ao pleno funcionamento de sua atividade;

XI - identificar todos os equipamentos de sua propriedade;

XII - utilizar, para a execução dos serviços, profissionais devidamente qualificados;



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

XIII - observar o horário de trabalho estabelecido pelo CEDENTE e em conformidade com as leis trabalhistas;

XIV - cuidar da disciplina e a apresentação pessoal dos empregados;

XV - manter os seus empregados devidamente identificados por crachá e uniforme;

XVI - administrar todo e qualquer assunto relativo aos seus empregados;

XVII - comunicar, por escrito, ao fiscal da cessão, todas as anormalidades verificadas na execução dos serviços, descrevendo dados e circunstâncias julgadas necessários ao esclarecimento dos fatos;

XVIII - sujeitar-se às orientações de fiscalização do fiscal da cessão, prestando os esclarecimentos solicitados, inclusive a respeito de possíveis reclamações;

XIX - remover diariamente o lixo, em sacos plásticos apropriados e resistentes, e depositá-lo em local indicado pela CEDENTE;

XX - responder pelos danos causados diretamente ao CEDENTE ou aos bens do CEDENTE, ou ainda a terceiros, durante a execução dos serviços objeto desta cessão;

XXI - orientar seus empregados quanto ao não desperdício de água e de energia elétrica;

XXII - privilegiar o uso de produtos não descartáveis, em observância ao disposto na Resolução 102, do CSJT, de 25.5.2012;

XXIII - observar a coleta seletiva, em observância ao Decreto nº 5.940/2006;

XXIV - observar, na limpeza do espaço destinado à cessão de uso, a não utilização de produtos que contenham substâncias agressivas à camada de ozônio na atmosfera, conforme Resolução CONAMA nº 267 de 14 de setembro de 2000;

XXV - manter, durante a vigência da cessão, as condições de habilitação e de qualificação exigidas na licitação, especialmente quanto à regularidade fiscal e trabalhista, devendo comunicar ao CEDENTE a superveniência de fato impeditivo da manutenção dessas condições, sob pena de aplicação das penalidades estabelecidas neste instrumento;

XXVI - informar o CEDENTE a ocorrência de alteração de endereço e telefone. Caso a CESSIONÁRIA não informe, será considerada válida a notificação encaminhada ao último endereço constante dos autos, e, em eventual devolução de correspondência, a fluência do prazo terá início a partir do dia útil subsequente à devolução;

XXVII - restituir o espaço físico cedido em perfeitas condições de uso, com as benfeitorias realizadas, sem direito a indenização.

Parágrafo único. Com o intuito de facilitar o acesso e também para agilizar os procedimentos, faculta-se à CESSIONÁRIA a possibilidade de apresentar as alterações com a utilização de meio eletrônico, por intermédio de e-mail, exclusivamente ao endereço a ser fornecido pelo fiscal da cessão.

**CLÁUSULA 10 – DAS VEDAÇÕES À CESSIONÁRIA**

São expressamente vedadas à CESSIONÁRIA:



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

I - a veiculação de publicidade acerca desta cessão, salvo se houver prévia autorização do CEDENTE;

II - ceder, emprestar ou sublocar, no todo ou em parte, o espaço a ela cedido;

III - a subcontratação para a execução do objeto do Termo de Cessão de Uso;

IV - a contratação de servidor pertencente ao quadro de pessoal do CEDENTE, durante a vigência deste contrato;

V - fazer uso de som ambiente no local.

**CLÁUSULA 11 – DOS DEVERES DO CEDENTE**

São deveres do CEDENTE:

I - permitir o acesso dos empregados da CESSIONÁRIA às suas dependências, exclusivamente para a execução dos serviços;

II – prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelo representante da CESSIONÁRIA;

III - comunicar oficialmente à CESSIONÁRIA quaisquer falhas verificadas no cumprimento das condições firmadas;

IV - exercer a fiscalização, por servidores designados a esse fim;

V - aplicar a CESSIONÁRIA as penalidades regulamentares e contratuais;

VI - manifestar-se formalmente em todos os atos relativos à execução do Termo de Cessão de Uso, em especial, aplicação de sanções e alterações.

**CLÁUSULA 12 – DO VALOR**

Pela presente cessão de uso a CESSIONÁRIA deverá pagar mensalmente ao CEDENTE o valor de R\$ xx,xx (xxxx), a título de onerosidade da cessão de uso do espaço físico e ao rateio proporcional das despesas com manutenção, conservação, fornecimento de água e energia elétrica e vigilância, conforme tabela abaixo:

<b>Unidade</b>	<b>Cessão da Área</b>	<b>Rateio Despesas Manutenção</b>	<b>Valor Mensal</b>
<b>Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região</b>	<b>R\$ xx,xx</b>	<b>R\$ xx,xx</b>	<b>R\$ xx,xx</b>

Parágrafo único. Os valores constantes nesta cláusula foram formados a partir dos preços médios das despesas, contratados pelo CEDENTE, e do Laudo de Avaliação de Imóveis realizado pela Secretaria de Patrimônio da União - SPU/MS, devidamente demonstrados nos autos correspondentes.

**CLÁUSULA 13 – DAS CONDIÇÕES DE RETRIBUIÇÃO PECUNIÁRIA PELO USO DA  
ÁREA**



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

A CESSIONÁRIA deverá repassar ao CEDENTE, a título de retribuição pecuniária pela cessão de uso da área física, o valor homologado na licitação, correspondente ao rateio das despesas com o consumo de água e de energia elétrica, dos serviços de limpeza, segurança patrimonial e monitoramento eletrônico e ao aluguel da área disponibilizada.

§ 1º O valor deverá ser recolhido mensalmente, em moeda corrente nacional, por meio de GRU, código 28804-7, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da competência.

§ 2º Os comprovantes de recolhimento deverão ser apresentados ao fiscal da cessão, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data limite para o referido recolhimento.

§ 3º O valor da retribuição pecuniária será atualizado anualmente, caso ocorra a prorrogação da cessão, com base na variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), da Fundação Getúlio Vargas, estando a sua aplicação regida pela legislação em vigor por ele editada.

§ 4º Com relação ao valor do rateio das despesas, será atualizado conforme despesas do CEDENTE.

#### **CLÁUSULA 14 – DA FISCALIZAÇÃO**

Em cumprimento ao disposto no artigo 67 da Lei nº 8.666/93 o CEDENTE designará, por meio de Portaria, servidor(es) para o acompanhamento e a fiscalização desta cessão.

§ 1º A existência de fiscalização por parte do CEDENTE não exclui nem reduz a responsabilidade da CESSIONÁRIA por quaisquer irregularidades na execução dos serviços assumidos, nem perante terceiros, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios e, na ocorrência destes, não implica a co-responsabilidade do CEDENTE ou de seus agentes ou preposto.

§ 2º Não obstante a CESSIONÁRIA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, o CEDENTE reserva-se no direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, por intermédio do fiscal do contrato, que promoverá todas as tratativas necessárias com o representante da CESSIONÁRIA, pertinentes à execução do contrato.

§ 3º O fiscal da cessão poderá sustar qualquer trabalho que esteja sendo executado em desacordo com o especificado, sempre que essa medida se tornar necessária.

§ 4º À fiscalização caberá, ainda, verificar periodicamente o cumprimento pela CESSIONÁRIA das normas de segurança e medicina do trabalho.

§ 5º A ação ou a omissão, total ou parcial, por parte da fiscalização do CEDENTE, não eximirá a CESSIONÁRIA da total responsabilidade pela má execução da cessão.

§ 6º As atribuições do fiscal estão descritas na Portaria TRT/GP/DG nº 226/2018.

#### **CLÁUSULA 15 – DAS PENALIDADES**

A inexecução, total ou parcial, do objeto desta cessão de uso poderá acarretar, garantida a prévia defesa, as seguintes sanções:

I - advertência;



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

II - multa de até 15% (quinze por cento) do valor total constante do Termo de Cessão, em caso de inexecução parcial da obrigação assumida;

III - multa de até 30% (trinta por cento) do valor total constante do Termo de Cessão, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

IV - impedimento de licitar e de contratar com a União e descredenciamento no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, nos termos do artigo 7º da Lei nº 10.520/2002.

§ 1º Pelo atraso no repasse do valor referente à retribuição pecuniária pela cessão de uso da área, a CESSIONÁRIA estará sujeita à multa equivalente a 0,5% (meio por cento) por dia que ultrapassar o respectivo prazo, e juro de 1% (um por cento) ao mês, sobre o valor total referente ao objeto da inadimplência.

§ 2º A multa prevista no parágrafo anterior será aplicada até o limite de 15% (quinze por cento) do valor total referente ao objeto da inadimplência, o que não impedirá, a critério do CEDENTE, a aplicação das demais sanções legais.

§ 3º As multas por inexecução parcial ou total do objeto poderão ser aplicadas cumulativamente com as demais sanções.

§ 4º Ocorrendo atraso na prestação dos serviços, ou descumprimento das obrigações assumidas, serão aplicadas as multas e concedido prazos para defesa prévia e recurso, observando-se as disposições contidas nos artigos 87, § 2º e 109, inciso I, alínea “f”, da Lei nº 8.666/93.

§ 5º Decorridos os prazos de defesa prévia e de recurso e mantida a aplicação da multa, o valor correspondente será imediatamente recolhido à conta do Tesouro Nacional. Em não havendo retenção de pagamento, será emitida a GRU (Guia de Recolhimento da União) para o recolhimento, por parte da empresa, à conta do Tesouro Nacional.

§ 6º A atuação irregular da CESSIONÁRIA, no cumprimento das obrigações assumidas, acarretará a anotação no SICAF das penalidades aplicadas, e, no caso de impedimento de licitar e de contratar, o registro na página eletrônica do CEDENTE (opção “Transparência”).

§ 7º A CESSIONÁRIA é responsável pela fidelidade e pela legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da contratação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a rescisão contratual sem prejuízo da aplicação das demais sanções cabíveis.

#### **CLÁUSULA 16 – DAS DEFESAS PRÉVIAS E DOS RECURSOS**

As defesas e recursos contra punições impostas à CESSIONÁRIA serão regidos pelos artigos 79, 87, 109 e 110 da Lei nº 8.666/93, e poderão ser enviados por e-mail, exclusivamente ao endereço mencionado no ofício de notificação, sem prejuízo da apresentação dos originais no prazo legal estabelecido.

§ 1º A apresentação de defesa prévia e recurso administrativo com a utilização de e-mail não exige a CESSIONÁRIA de enviar os originais (em papel), no prazo de até 5 (cinco) dias do término do prazo legal.



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

§ 2º O não envio dos originais no prazo estipulado, ou o envio de originais distintos daqueles apresentados por e-mail, acarreta o não conhecimento da manifestação administrativa apresentada por correio eletrônico.

**CLÁUSULA 17 - DOS PRAZOS CONTRATUAIS**

Na contagem dos prazos estabelecidos neste instrumento, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando explicitamente disposto em contrário.

Parágrafo único. Só se iniciam e vencem os prazos contratuais em dia de efetivo expediente no CEDENTE.

**CLÁUSULA 18 - DOS ADITAMENTOS**

Eventuais alterações ou exclusões de cláusulas deste Termo serão estabelecidas mediante aditamentos, que passarão a fazer parte integrante deste instrumento.

**CLÁUSULA 19 - DA RESCISÃO E DA DENÚNCIA**

Considerar-se-á rescindido o presente termo, pela precariedade da cessão, independentemente de ato especial, retornando o espaço à posse do CEDENTE, sem direito ao CESSIONÁRIO a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, nos seguintes casos:

I - se vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada, no todo ou em parte, do espaço cedido;

II - se houver inadimplemento de cláusula contratual;

III - se o CESSIONÁRIO renunciar à cessão, deixar de exercer suas atividades específicas, ou ainda na hipótese de sua extinção, liquidação ou falência;

IV - se em qualquer época o CEDENTE necessitar do imóvel para seu uso próprio;

V - nas hipóteses previstas nos artigos 77 a 79 da Lei nº 8.666/93, no que couber;

VI - na hipótese prevista no inciso VI do art. 13 do Decreto nº 3.725/2001.

§ 1º Nos demais casos, poderá o CEDENTE, a qualquer tempo e dentro das suas conveniências, desde que notificado previamente ao CESSIONÁRIO, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, suspender o uso dos bens objeto deste instrumento, ficando o CESSIONÁRIO obrigado a entregá-los independentemente de notificação judicial.

§ 2º Em qualquer caso, a devolução das áreas entregues ao CESSIONÁRIO deverá ser formalizada mediante termo acompanhado de laudo de vistoria, no qual deverá ser informada a data da devolução.

**CLÁUSULA 20 – DA PUBLICAÇÃO**



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

**Processo nº 1051/2018**

**Pregão Presencial nº 10/2019**

Nos termos do artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666/1993, o CEDENTE providenciará a remessa de extrato desta cessão, que indicará o nome da CESSIONÁRIA, o objeto, o valor e a vigência da cessão, para publicação, às suas expensas, no Diário Oficial da União.

**CLÁUSULA 21 – DO FORO**

Fica eleito o foro de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as questões relacionadas com o presente contrato que não puderem ser resolvidas pela via administrativa.

**CLÁUSULA 22 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Declaram as partes que este contrato corresponde à manifestação final, completa e exclusiva do acordo entre elas celebrado.

E, por assim estarem justas e de pleno acordo com as cláusulas aqui pactuadas, firmam as partes o presente Termo, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Campo Grande - MS, xx de xxxx de 2019.

\_\_\_\_\_  
GERSON MARTINS DE OLIVEIRA  
CEDENTE

\_\_\_\_\_  
XXXX  
CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018

Pregão Presencial nº 10/2019

**ANEXO I DO TERMO DE CESSÃO**

**SUGESTÃO DE ITENS PARA DISPONIBILIZAÇÃO NA LANCHONETE:**

- Salgados diversos, incluindo opções vegetarianas;
- Sanduíches diversos/natural (light), incluindo opções vegetarianas/veganais;
- Bolo simples, bolo de pote, doces e tortas (sabores diversos);
- Salada/porção de frutas;
- Água com e sem gás;
- Refrigerantes e sucos (lata/caixinha);
- Sucos naturais e de polpas, vitaminas;
- Café com leite, café expresso, *capuccino*, achocolatado;
- Balas, gomas de mascar (chiclete), pão de mel, sorvetes/picolés, açaí, chocolates, biscoitos, e outras guloseimas.

**Obs.: 1) A CESSIONÁRIA deverá oferecer variedade de produtos e praticar preços compatíveis com o de mercado;**

2) Não serão permitidas a venda ou exposição de bebidas alcoólicas e produtos de tabagismo na Lanchonete, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste instrumento para os casos



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 1051/2018  
Pregão Presencial nº 10/2019

**ANEXO II DO TERMO DE CESSÃO**

**RESULTADO DA PESQUISA DE INTERESSE**

<b>Itens para disponibilização na lanchonete</b>	<b>Quantidade consumida semanal (estimada)</b>	<b>Quantidade consumida Mensal (estimada)</b>
· Salgados diversos, <u>incluindo opções vegetarianas</u> ;	76	304
· Sanduíches diversos/natural (light), <u>incluindo opções vegetarianas</u> ;	33	132
· Bolo simples, bolo de pote, doces e tortas (sabores diversos);	12	48
· Salada/porção de frutas;	42	168
· Água com e sem gás;	4	16
· Refrigerantes e sucos (lata/caixinha);	15	60
· Sucos naturais e de polpas, vitaminas;	47	188
· Café com leite, café expresso, <i>capuccino</i> , achocolatado;	68	272
· Balas, gomas de mascar (chiclete), pão de mel, sorvetes/picolés, açaí, chocolates, biscoitos, e outras guloseimas.	42	168
Outros (Descreva):	--	--
* Pesquisa realizada com aproximadamente 350 pessoas (Servidores e Magistrados) lotadas no prédio-sede, sendo que 35 manifestaram interesse e 27 pessoas responderam o formulário de estimativa de consumo.		
* O Consumo estimado acima tende a ser um pouco maior, pois a pesquisa não abrangeu o público externo, estagiários e terceirizados.		